

Descriptif type à l'usage des loueurs en meublés et de leurs locataires (suivant arrêté du 08/01/1993 modifiant arrêté du 28/12/1976)

I - Etat descriptif du meublé

1 Classement du meublé : 2* TH 63047950639-24 classé le 3 août 2012

2 Date de construction : 1972 Date de la dernière rénovation : 2005.

3 Définition : le Meublé est toute une maison indépendante

Il s'agit d'une construction : d'un chalet en bois

4 Emplacement : Le meublé est à

- 1200 m de la gare SNCF
- 1200 m de la piscine centre AQUALUDIQUE
- 1200 m de la station
- 1300 m des GRANDS THERMES
- 1300 m de la télécabine
- au rez de chaussée & au 1er étage Y-a-t-il un ascenseur ?...non

5 Les locataires ont la jouissance : de la prairie

6 Le meublé se compose de :

- une salle de séjour avec coin cuisine + plusieurs autres pièces (nombre....2.. ..)

7 Superficie totale du meublé 53 m² loi carrez + 7 m² hors carrez

8 Equipement sanitaire :

a/ les WC sont : privés dans le meublé (douche+wc 3,5m²)

b/ le meublé possède : une salle d'eau (douche)

un évier 1 bac dans la cuisine

9 Capacité d'hébergement :

nombre de lits à 2 places (140) = 1

nombre de lits à 1 place (90) = 2

- dans la 1ère pièce (séjour surface 35m²) 1 lit clos en alcove de 140
- dans la 2ème pièce (chambre 1 surface 9 m²) 1 lit de 90
- dans la 3ème pièce (chambre2 .surface 9 m²) 1 lit de 90 _____

Les draps, le linge de toilette et de table, les serviettes et tapis de sortie de douche ne sont pas fournis mais cependant obligatoires.

2 Couvertures par lit de fournies (2), lampes de chevet.

10 Quelles pièces donnent sur la rue ? Pas de rue. Accès par chemin depuis la route du Prégnoix à 100m

toutes sur la prairie ; terrasse panoramique

11 Confort ménager : le meublé possède

un réfrigérateur table Top 95 litres avec bac congélateur

un évier 1 bac avec eau chaude dans la cuisine

une hotte aspirante

3 plaques chauffantes électriques

un four micro-ondes un petit four traditionnel

Autres appareils électroménagers :

lave-linge 5 kg

lave-vaisselle 12 couverts

aspirateur

robot

grille-pain

cafetière

sèche-cheveux mural

12 Autres éléments de confort :

télévision écran plat accès à la TNT

téléphone mobile à carte (si nécessaire notamment en randonnée)

chauffage individuel (radiant)

cheminée électrique 1000 et 2000 watts

barbecue en pierre reconstituée + briques réfractaires + grille métal

salon de jardin plastique table + 4 fauteuils

2 fauteuils bains de soleil en bois

petit animal domestique accepté (lequel? avertir avant 30 euros/semaine)

13 Y a-t-il des inconvénients de voisinage (bruits, odeurs, etc...) Pas à notre connaissance. Escalier assez raide pour bébé turbulent ! A la campagne, quelquefois, un animal peut chanter (oiseau) ou braire (âne) !

.../...

Conditions et Prix de location (établi selon l'annexe III de l'arrêté ministériel du 8/01/1993)

Entre les soussignés, il a été arrêté ce qui suit :

1 NOM du Propriétaire :

Madame Nicole BRUGIERE

L'Etang du Fenier

63950 - SAINT SAUVES D'AUVERGNE

Téléphone 04 73 65 55 93

Mobile 06 07 34 77 50

LOUE à compter du 16 heures (SVP avertir de votre heure d'arrivée)

jusqu'au 10 heures

à

M.....Adresse.....

.....

Téléphone du Locataire Mobile

ADRESSE INTERNET lisible (pour accusé de réception et recevoir votre contrat signé et tamponné)

PRIX DE LA LOCATION : €

Locataire saisonnier qui retient en versant à titre d'acompte 25% du

prix de la location soit € (par chèque, mandat ou virement)

En cas de dédit du fait du Locataire, le solde pourra lui être réclamé.

La location ne devient définitive qu'après le versement de cet acompte.

(Voir votre assurance villégiature et annulation).

En cas de dédit du fait du propriétaire, le double sera versé au locataire.

A votre arrivée, présentez votre contrat signé et tamponné à la personne qui vous accueille.

Le solde de€ sera payé à la prise de possession.

2/ Le Meublé ci-dessus décrit et situé à l'adresse suivante :

CHALET L'IGLOO - 635, ROUTE DU PREGNOUX - 63150 - LA BOURBOULE

Forfait eau électricité 18€/semaine et 38€/semaine si chauffage utilisé.

La taxe de séjour de la commune d'un montant de 0,60€ par personne et par jour, sera facturée en sus. (gratuite pour les enfants de - de 12 ans). Age des enfants =,,,

4/ Capacité d'hébergement :

Le chalet l'IGLOO est loué pour 4 personnes maximum, enfants compris, bébés compris.

Il ne sera accepté aucune personne supplémentaire durant le séjour. (Sauf accord écrit du Propriétaire et paiement d'un supplément).

5/ Renseignements divers :

A/ L'inventaire de la vaisselle et du mobilier ainsi que l'état des lieux sont vérifiés à la prise de possession ou dans les 24h. (aucune réclamation recevable en fin de séjour).

B/ Ce contrat de location est envoyé au Propriétaire, rempli et signé avec le montant de l'acompte. (tel avant pour disponibilité)

C/ Un accusé de réception sera adressé par retour au Locataire avec le double du contrat tamponné et signé par le Propriétaire.

6/ Une caution de 300€ peut vous être demandée, celle-ci sera rendue dans le délai légal après remise en état du chalet et remplacement des objets détériorés ou manquants.

(Contactez votre assurance villégiature & annulation).

Signature du Locataire précédée de la mention

"J'ai lu, compris et j'approuve le descriptif et le

contrat.....

Fait à le

Fait à La Bourboule le

(nul sans cachet) .../....

A BIENTOT LE PLAISIR DE VOUS ACCUEILLIR EN AUVERGNE

_____ contrat type _____

(seul le descriptif officiel fourni par le propriétaire actuel du logement fait foi et toute autre information publiée notamment sur internet serait nulle et non avenue)

labourboule@orange.fr